



LE GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON
UN PROJET PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT HUMAIN



Les Coteaux de l'Orge



Forces et faiblesses d'un quartier atypique

- Un site fragmenté, mais doté d'un fort potentiel environnemental
 - Marge communale abrupte, enclavée par des coupures urbaines
 - Un grand ensemble dense, une emprise contrainte et éclatée
 - Un environnement naturel à valoriser

- Du logement des fonctionnaires au logement social de fait
 - Années 60 : un grand ensemble de fonctionnaires géré par la CILOF
 - Un renouvellement progressif du peuplement et le classement en ZUS
 - Un nouveau bailleur unique au statut de SEM : la Société Nationale Immobilière

- Garantir l'aboutissement d'un projet urbain partagé
 - Projet global de reconstruction de la ville sur elle-même
 - Des réalisations concrètes et appréciées par les habitants
 - Un périmètre réel d'intervention plus vaste que le périmètre de la ZUS

Les trois objectifs fondamentaux du projet urbain :

1. Recomposer le quartier autour de trois secteurs de renouvellement urbain
2. Requalifier le cadre de vie et réévaluer l'offre de service public
3. Garantir la mixité sociale en diversifiant l'offre de logement

OBJECTIF N ° 1

➤ Recomposer le quartier autour de trois secteurs de renouvellement urbain

- Le secteur Du Bellay : unifier le quartier en créant une continuité urbaine
- Le secteur Bretagne/Saint-Malo : créer une nouvelle entité résidentielle
- L'îlot 6 : une nouvelle centralité autour de la mixité des fonctions urbaines

La trame viaire de désenclavement relie entre eux ces secteurs et ouvre le quartier sur la ville

OBJECTIF N ° 2

➤ Requalifier le cadre de vie et réévaluer l'offre de service public

- Poursuivre le processus d'amélioration de l'habitat
- Aménager les espaces boisés de proximité
- Déroger au périmètre de la ZUS pour créer et rénover les équipements publics

OBJECTIF N ° 3

➤ Garantir la mixité sociale en diversifiant l'offre de logements

- Achèvement de la démolition de 424 logements
- Création de 600 logements neufs diversifiés
- Reconstitution et pérennisation de l'offre sociale

➤ Impulser une politique sociale concrète et impliquer les habitants

- Engager une nouvelle enquête sociale
- Une convention de gestion urbaine de proximité à conclure en 2007
- Un plan de concertation fera vivre le projet urbain

Un projet de 111,8 millions d'€ : base de financement ANRU

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Démolitions de logements sociaux | 3,5 M€ |
| Création de logements sociaux | 60,9 M€ |
| Réhabilitation | 8,0 M€ |
| Résidentialisation | 6,3 M€ |
| Aménagements | 19,8 M€ |
| Equipements et locaux associatifs | 8,2 M€ |
| Ingénierie et Conduite de projet | 5,1 M€ |

Les financeurs du projet : base de financement ANRU

| | |
|----------------------------------|---------|
| Les Lacs de l'Essonne | 5,3 M€ |
| Ville de Viry-Chatillon | 2,9 M€ |
| Société Nationale Immobilière | 28,7 M€ |
| Autres bailleurs | 20,6 M€ |
| Conseil général de l'Essonne | 12,7 M€ |
| Conseil régional d'Ile-de-France | 9,6 M€ |
| Union Européenne | 1,4 M€ |
| Autres (CDC...) | 1,2 M€ |
| ANRU | 29,4 M€ |