



Grigny 2

En 2011



Les opérations du plan de relance

Déjà réalisé : une première étape de travaux. A suivre : un plan de sauvegarde en 2012. Et un projet de réaménagement urbain du square Surcouf.

Création d'une voie de désenclavement

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Création d'une seconde entrée dans le quartier de 4000 logements des Sablons dans le prolongement de la ruelle du Curé. Travaux livrés en 2009.



Montant de l'opération :
1 717 907 € HT

Plan de financement :
ANRU : 1 328 106 € - Région : 200 000 € - Ville : 189 801 €

Requalification de la ruelle du Curé

PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LES LACS DE L'ESSONNE

En 2008 : pose de réseaux et conception d'un trottoir.

Début 2011: réaménagement de la chaussée, réalisation de stationnements et d'un trottoir, pose d'un éclairage public et de plantations.



Montant de l'opération :
930 712 € HT

Plan de financement :
ANRU : 538 904 €
Communauté d'agglomération Les Lacs de l'Essonne : 391 808 €

Construction du groupe scolaire Vlamincq

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Création d'une école de six classes maternelles et neuf classes élémentaires. Travaux livrés en septembre 2009.



Montant de l'opération :
8 441 490 € HT

Plan de financement : ANRU : 8 441 490 €

Aménagement du Coteau Vlamincq

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Aménagement d'un parc urbain et traitement des accès à l'école. Travaux livrés fin novembre 2010.



Montant de l'opération :
981 990 € HT

Plan de financement : ANRU : 106 540 € - Région : 390 000 €
Département : 390 000 € - Ville : 95 450 €

Travaux du square Surcouf

PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LES LACS DE L'ESSONNE

Côté pair 1 et côté impair 2 : reprise de l'éclairage public, espaces verts et plantations, étanchéité de la dalle des parkings aériens, asphaltes et enrobés.

Travaux réalisés de juillet à novembre 2010.



Montant de l'opération :
611 299 € HT

Plan de financement :
ANRU : 397 344 €
Région : 149 570 €
Communauté d'agglomération Les Lacs de l'Essonne : 64 385 €

Rénovation du gymnase Jean-Louis Henry

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Livré en décembre 2010 : la rénovation et l'agrandissement du gymnase pour un accueil polyvalent de la grande salle ; une salle de musculation accessible aux personnes à mobilité réduite ; la remise aux normes de l'équipement et l'amélioration de son bilan énergétique.



Montant de l'opération :
2 262 688 € HT

Plan de financement :
ANRU : 226 268 € - Région : 1 390 645 €
Département : 500 000 € - Ville : 145 775 €

Rénovation de l'école Langevin-Perrin et création d'un pôle maternel en rez-de-chaussée

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Réalisation d'une première tranche de travaux d'urgence : électricité, sécurité incendie, menuiseries, assainissement, etc. Réception des travaux en cours.



Montant de l'opération :
1 127 700 € HT

Plan de financement : ANRU : 100 000 €
Région : 500 000 € - Département : 410 000 € - Ville : 117 700 €



Les préfinancements des aides publiques aux travaux du plan de patrimoine de Grigny 2 ont été financés par la SACICAP LOGICAP (Groupe POLYLOGIS) avec le concours d'autres SACICAP : LOGICAP, Procvivis Alpal, Procvivis Poitou-Charentes, Procvivis Cipa-Civ, Procvivis Provence, Procvivis Lorraine, Procvivis SNCF - Habitat, dans le cadre de leurs missions sociales, représentées au niveau national par PROCIVIS Missions Sociales.



LE GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON
UN PROJET PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT HUMAIN



Grigny 2

En 2011



Le Plan de Patrimoine

Il concerne les 27 syndicats secondaires de la copropriété et est financé par l'ANAH, le Conseil Général de l'Essonne et la Région Île-de-France.



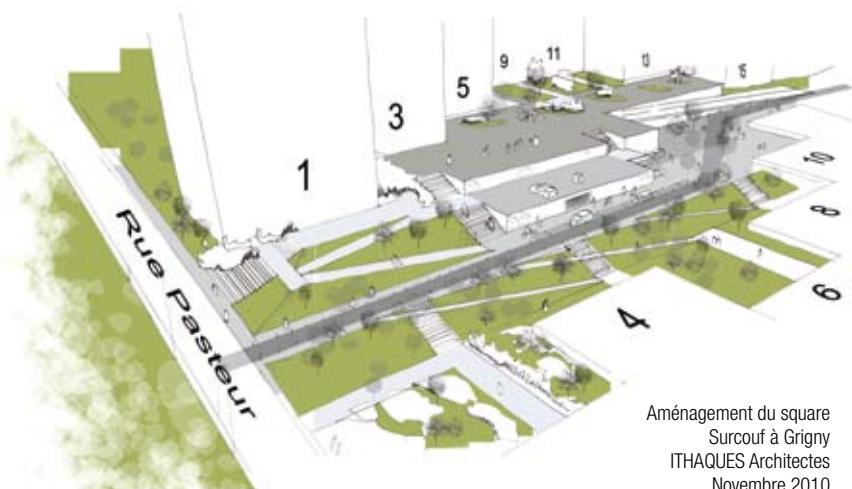
Depuis 2003 travaux dans les parties communes : réalisation des locaux de tri sélectif, étanchéité des toitures terrasses, commandes électriques et treuils des ascenseurs, installations électriques et rénovation de halls, d'escaliers et de paliers.

2 500 € d'économie en moyenne pour les copropriétaires, par logement, grâce aux subventions publiques exceptionnelles.

Montant total des travaux prévus	18 242 375 € TTC
Subventions ANAH	7 972 212 €
Subventions Département	2 784 727 €
Subventions région Île-de-France	2 147 336 €
Total des subventions publiques	12 904 275 € <i>71 % du montant des travaux prévus</i>
Dont travaux réalisés ou en cours	16 611 009 € <i>91% du montant des travaux prévus</i>

Perspectives d'avenir

Grigny 2 poursuit ses projets d'aménagement et prépare l'avenir avec la mise en place d'un 3^e plan de sauvegarde jusqu'en 2016.



Aménagement du square Surcouf à Grigny
ITHAQUES Architectes
Novembre 2010

Projet de réaménagement du square Surcouf

Le square Surcouf : 1000 logements autour de parkings organisés sur 3 niveaux, un espace impropre à un bon accès aux pieds d'immeubles et aux déplacements des piétons et des véhicules.

A l'initiative de la Communauté d'agglomération Les Lacs de l'Essonne, assistée par l'AFTRP, une étude de réaménagement a été réalisée par le cabinet d'architectes ITHAQUES.

Les résultats de l'étude de faisabilité sont :

- proposition d'une voie traversante reliant la rue Pasteur à la rue Vlaminck,
- déplacements des piétons entre le haut et le bas du square par des cheminements en escaliers,
- abords de la rue Pasteur transformés en espaces verts.

Coût total du projet : 11 253 390 € HT.

Projet d'installation de la géothermie à Grigny

La commune de Grigny est engagée dans la mise en place d'un système de géothermie sur l'ensemble du territoire de la commune.

Calendrier :

- fin 2011 : dépôt d'un dossier de demande de subventions à l'ADEME
- 2012-2014 : travaux et négociation avec la copropriété
- 2014 : mise en service

Bénéfice prévisible pour les habitants de Grigny 2 :

- diminution de 50% des charges de chauffage dès la mise en place de la géothermie.

3^e plan de sauvegarde en préparation pour la période 2012-2016

Il sera soumis à l'approbation fin 2011.

Objectifs :

- engager une nouvelle phase dans le redressement de la copropriété,
- améliorer les conditions de vie des habitants,
- revaloriser les appartements des copropriétaires,
- rénover l'organisation de la copropriété, et améliorer sa gestion.

Nouveau plan de patrimoine complétant les travaux du précédent plan en cours d'achèvement.

Travaux identifiés pour un nouveau plan de patrimoine après consultation des syndicats et des conseillers syndicaux (variables selon les bâtiments) :

- mise aux normes des ascenseurs,
- sécurité des immeubles, notamment au regard de l'incendie,
- réseaux : eau, assainissement, éclairage public,
- ravalement nécessaire de certains immeubles,
- sécurisation des halls et accès caves,
- isolation de certains logements, menuiseries, VMC,
- accessibilité Personnes à mobilité réduite (PMR) des espaces extérieurs.

A venir...

Dès l'automne 2011 : nouvelle consultation des habitants et des copropriétaires pour définir le contenu de ce plan de patrimoine.

Objectif du futur plan de patrimoine : permettre, sous réserve de la décision des financeurs, aux copropriétaires de bénéficier à nouveau de subventions exceptionnelles.



Les préfinancements des aides publiques aux travaux du plan de patrimoine de Grigny 2 ont été financés par la SACICAP LOGICAP (Groupe POLYLOGIS) avec le concours d'autres SACICAP : LOGICAP, Procvivis Alpal, Procvivis Poitou-Charentes, Procvivis Cipa-Civ, Procvivis Provence, Procvivis Lorraine, Procvivis SNCF - Habitat, dans le cadre de leurs missions sociales, représentées au niveau national par PROCIVIS Missions Sociales.



LE GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON
UN PROJET PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT HUMAIN