

Grigny 2

Juin 2011 - N°2

En 2011



Les travaux du plan de sauvegarde et du plan de relance

Depuis 2001 le quartier de Grigny 2 bénéficie d'un plan de sauvegarde, qui a été renforcé le 30 janvier 2007 par la signature d'une convention avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), puis par le plan de relance de 2009.

En ce mois de juin 2011, cette lettre d'information de Grigny 2 vous présente les travaux déjà réalisés grâce à ces deux dispositifs, qui ont un impact immédiat pour le quotidien des habitants de ce quartier. **Des équipements publics** ont pu être réalisés ou réhabilités. Il s'agit de la construction du **groupe scolaire Vlamincq**, de la **rénovation du gymnase Jean-Louis Henry** et du **groupe scolaire Langevin-Perrin**.

La ruelle du Curé est maintenant une voirie complètement équipée. Elle a été prolongée vers la ZAC centre ville pour déboucher sur la route de Corbeil et ainsi désenclaver le quartier des Sablons.

Le square Surcouf a bénéficié d'interventions : **l'éclairage public**, **les espaces verts** et **les revêtements d'asphalte** ont été refaits, améliorant ainsi les déplacements.

A la demande des syndicats secondaires, le plan de patrimoine contribue au financement de travaux dans les parties communes des immeubles, réduisant d'autant la part restante aux copropriétaires.

Il a déjà permis **la création de locaux de tri sélectif, la remise en état d'ascenseurs, d'installations électriques, de l'étanchéité des terrasses et la remise en état de certains halls et escaliers**.

Ces travaux constituent une première étape qu'il s'agit de poursuivre par un nouveau plan de sauvegarde en 2012 et un projet de réaménagement urbain du square Surcouf.

Claude VAZQUEZ

Maire de Grigny
Conseiller général de l'Essonne



Les opérations du plan de relance

Création d'une voie de désenclavement

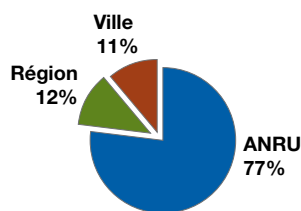
PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Projet : créer une seconde entrée dans le quartier de 4 000 logements des Sablons dans le prolongement de la ruelle du Curé.

Travaux : livraison en 2009



- **Montant de l'opération**
1 717 907 € HT
- **Plan de financement**
ANRU : 1 328 106 €
Région : 200 000 €
Ville : 189 801 €



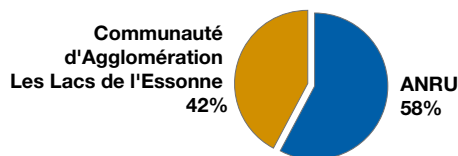
Requalification de la ruelle du Curé

PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LES LACS DE L'ESSONNE

Projet : de juillet à octobre 2008, pose de réseaux (eau, gaz, électricité, éclairage public, Télécom, assainissement) et conception d'un trottoir.

De janvier à mars 2011, réaménagement de la chaussée avec réalisation de stationnements et d'un trottoir, pose d'un éclairage public et de plantations.

- **Montant de l'opération**
930 712 € HT
- **Plan de financement**
ANRU : 538 904 €
Communauté d'agglomération Les Lacs de l'Essonne : 391 808 €



Construction du groupe scolaire Vlamincck

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Projet : créer une école de 6 classes maternelles et 9 classes élémentaires.

Travaux : livraison en septembre 2009



Ecole Vlamincck vue du parc - avril 2011



Vue de la ruelle du Curé - juin 2011

- **Montant de l'opération**
8 441 490 € HT
- **Plan de financement**
ANRU : 8 441 490€



ANRU
100%

Aménagement du Coteau Vlamincck

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Projet : aménager un parc urbain et traiter les accès à l'école.

Travaux : livraison fin novembre 2010

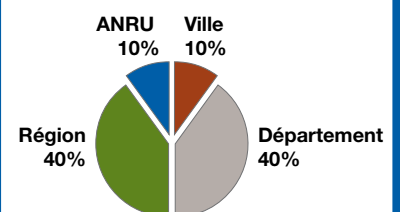


Aire de jeux - avril 2011



Terrain de sport et plantations - avril 2011

- **Montant de l'opération**
981 990 € HT
- **Plan de financement**
ANRU : 106 540 €
Région : 390 000 €
Département : 390 000 €
Ville : 95 450 €



Travaux du square Surcouf

PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
LES LACS DE L'ESSONNE

Projet : remettre en état le square Surcouf côté pair
et côté impair

- reprise de l'éclairage public
- reprise des plantations (espaces verts et plantations)
- étanchéité de la dalle des parkings aériens
- asphaltes et enrobés.

Travaux : de juillet à novembre 2010



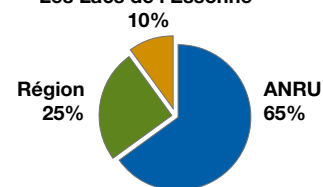
Le square Surcouf côté pair



Le square Surcouf côté impair

- **Montant de l'opération**
611 299 € HT
- **Plan de financement**
ANRU : 397 344 €
Région : 149 570 €
Communauté d'agglomération
Les Lacs de l'Essonne : 64 385 €

Communauté d'Agglomération
Les Lacs de l'Essonne



Rénovation du gymnase Jean-Louis Henry

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Projet : rénover et agrandir le gymnase Jean-Louis Henry

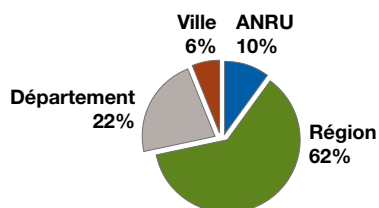
- traiter le volume de la grande salle afin de permettre un accueil polyvalent pour un plus grand nombre de personnes,
- réaménagement de la salle de musculation en sous sol avec un accès pour personnes à mobilité réduite,
- remettre aux normes cet équipement vétuste, construit il y a 30 ans,
- réaliser des économies en termes de fonctionnement et améliorer le bilan énergétique de la structure.

Travaux : livraison en décembre 2010



Gymnase Jean-Louis Henry - avril 2011

- **Montant de l'opération**
2 262 688 € HT
- **Plan de financement**
ANRU : 226 268 €
Région : 1 390 645 €
Département : 500 000 €
Ville : 145 775 €



Rénovation de l'école Langevin-Perrin et création d'un Pôle maternel en rez-de-chaussée

PAR LA COMMUNE DE GRIGNY

Projet : rénover l'école Langevin-Perrin. Réaliser une première tranche de travaux d'urgence (électricité, sécurité incendie, menuiseries, assainissement, etc.).

Travaux : réception en cours



Ecole Langevin Perrin - avril 2011

Montant de l'opération

1 127 700 € HT

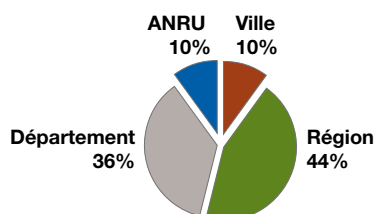
Plan de financement

ANRU : 100 000 €

Région : 500 000 €

Département : 410 000 €

Ville : 117 700 €



Le Plan de patrimoine

Il concerne les 27 syndicats secondaires de la copropriété et est financé par l'ANAH, le Conseil Général de l'Essonne et la Région Île-de-France.

Les travaux entamés depuis 2003 se déroulent dans les parties communes. Il s'agit de la réalisation des locaux de tri sélectif, de l'étanchéité des toitures terrasses, des commandes électriques et des treuils des ascenseurs, des installations électriques et de la rénovation de halls, d'escaliers et de paliers.

Les subventions publiques exceptionnelles ont permis une économie moyenne pour les copropriétaires de 2 500 € par logement.

Montant total des travaux prévus	18 242 375 € TTC
Subventions ANAH	7 972 212 €
Subventions Département	2 784 727 €
Subventions région Île-de-France	2 147 336 €
Total des subventions publiques	12 904 275 € 71 % du montant des travaux prévus
Dont travaux réalisés ou en cours	16 611 009 € 91 % du montant des travaux prévus



Travaux du Syndicat secondaire Surcouf

Perspectives d'avenir

Le projet de réaménagement du square Surcouf

Le square Surcouf est une zone d'habitation dense qui regroupe 1000 logements autour de parkings organisés sur trois niveaux. Cet espace est impropre à un bon accès aux pieds d'immeubles et aux déplacements des piétons, des voitures et des véhicules de services et de sécurité.

Projet Surcouf, résultat de l'étude de faisabilité

A l'initiative de la Communauté d'agglomération Les Lacs de l'Essonne, assistée par l'AFTRP, une étude de réaménagement a été réalisée par le cabinet d'architectes ITHAQUES. Elle propose la création d'une voie qui traverse le square reliant la rue Pasteur à la rue Vlaminck. Les déplacements des piétons entre le haut et le bas du square seront rendus possibles par des cheminements en escaliers. Les abords de la rue Pasteur seront transformés en espaces verts.

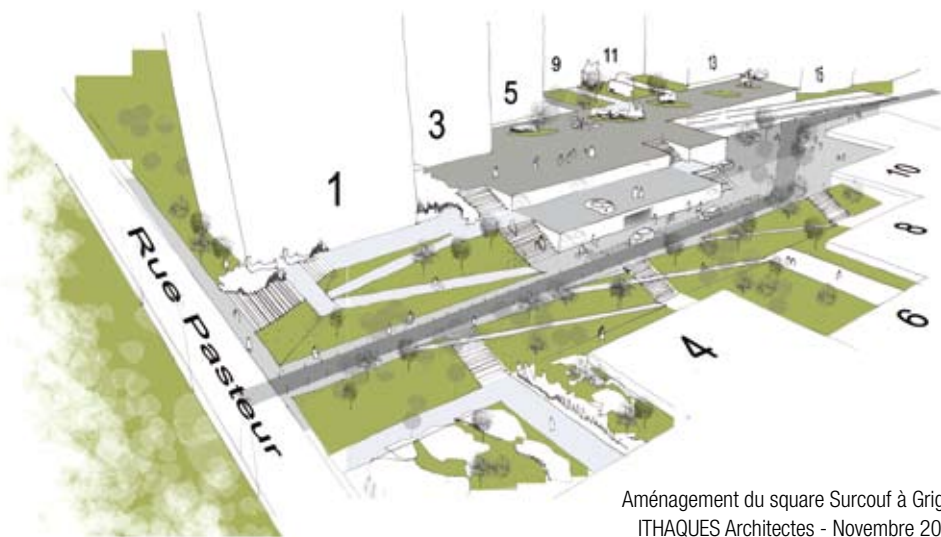
Pour mener à bien ce projet, trois temps sont nécessaires : le temps des études, celui de l'acquisition des parkings qui seront transformés en espace public et enfin la réalisation des travaux. Le coût total du projet est estimé à 11 253 390 € HT dont 8 851 550 € pour les travaux.

Projet d'installation de la géothermie à Grigny

La commune de Grigny est engagée dans la mise en place d'un système de géothermie sur l'ensemble du territoire de la commune.

Grigny classé comme site prioritaire par le Conseil Régional d'Île-de-France.

Accord de principe du directeur général de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) et du préfet délégué pour l'égalité des chances de l'Essonne.



Aménagement du square Surcouf à Grigny
ITHAQUES Architectes - Novembre 2010

Calendrier :

- **fin 2011** : dépôt d'un dossier de demande de subventions,
- **2012 - 2014** : travaux et négociation avec la copropriété,
- **2014** : mise en service.

Bénéfices pour les habitants de Grigny 2, si la copropriété se raccorde :

- **une diminution de 50% des charges de chauffage** dès la mise en place de la géothermie,
- **une économie pouvant atteindre 70% dans 10 ans**, vu l'augmentation prévisible du gaz.

Un troisième plan de sauvegarde en préparation pour la période 2012-2016

Fin 2011 : 3^e plan de sauvegarde soumis à l'ensemble des partenaires et à l'approbation du Préfet de l'Essonne.

Objectifs du futur plan de sauvegarde :

- engager une nouvelle phase dans le redressement de la copropriété,
- améliorer les conditions de vie des habitants,
- revaloriser les appartements des copropriétaires,
- rénover l'organisation de la copropriété, en améliorant durablement sa gestion.

Nouveau plan de patrimoine complétant les travaux du précédent plan en cours d'achèvement.

Etude de terrain en cours pour répertorier les besoins en travaux dans les prochaines années et **consultation des syndics et des conseillers syndicaux**.

Travaux identifiés (variables selon les bâtiments) :

- mise aux normes des ascenseurs selon les nouvelles réglementations applicables en 2013 et 2018,
- sécurité des immeubles, notamment au regard de l'incendie,
- réseaux : eau, assainissement, éclairage public,
- ravalement nécessaire de certains immeubles,
- sécurisation des halls et accès caves,
- isolation de certains logements, menuiseries, VMC,
- accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) des espaces extérieurs.

Dès l'automne 2011 : nouvelle consultation des habitants et des copropriétaires pour définir le contenu de ce plan de patrimoine.

Objectif du futur plan de patrimoine : permettre, sous réserve de la décision des financeurs, aux copropriétaires de bénéficier à nouveau de subventions exceptionnelles.



Les préfinancements des aides publiques aux travaux du plan de patrimoine de Grigny 2 ont été financés par la SACICAP LOGICAP (Groupe POLYLOGIS) avec le concours d'autres SACICAP : LOGICAP, Procvivis Aipal, Procvivis Poitou-Charentes, Procvivis Cipa-Civ, Procvivis Provence, Procvivis Lorraine, Procvivis SNCF - Habitat, dans le cadre de leurs missions sociales, représentées au niveau national par PROCIVIS Missions Sociales.



LE GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON
UN PROJET PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT HUMAIN

78, route de Corbeil - 91350 Grigny - Tél. : 01 69 02 45 10 - Fax : 01 69 02 45 29
Communication : francoise.comby@gipgrignyviry.fr
www.gipgrignyviry.fr